



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.09.2019
г. Ханты-Мансийск

№179-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство одиночных скважин
Верхне-Шапшинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «СибНИПИРП-Тюмень» от 03.09.2019 №1975 (№03-Вх-2080/2019 от 09.09.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского
 месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

Приложение 1
 к приказу департамента строительства,
 архитектуры и ЖКХ администрации
 Ханты-Мансийского района
 от 17.09.2019 № 179-н

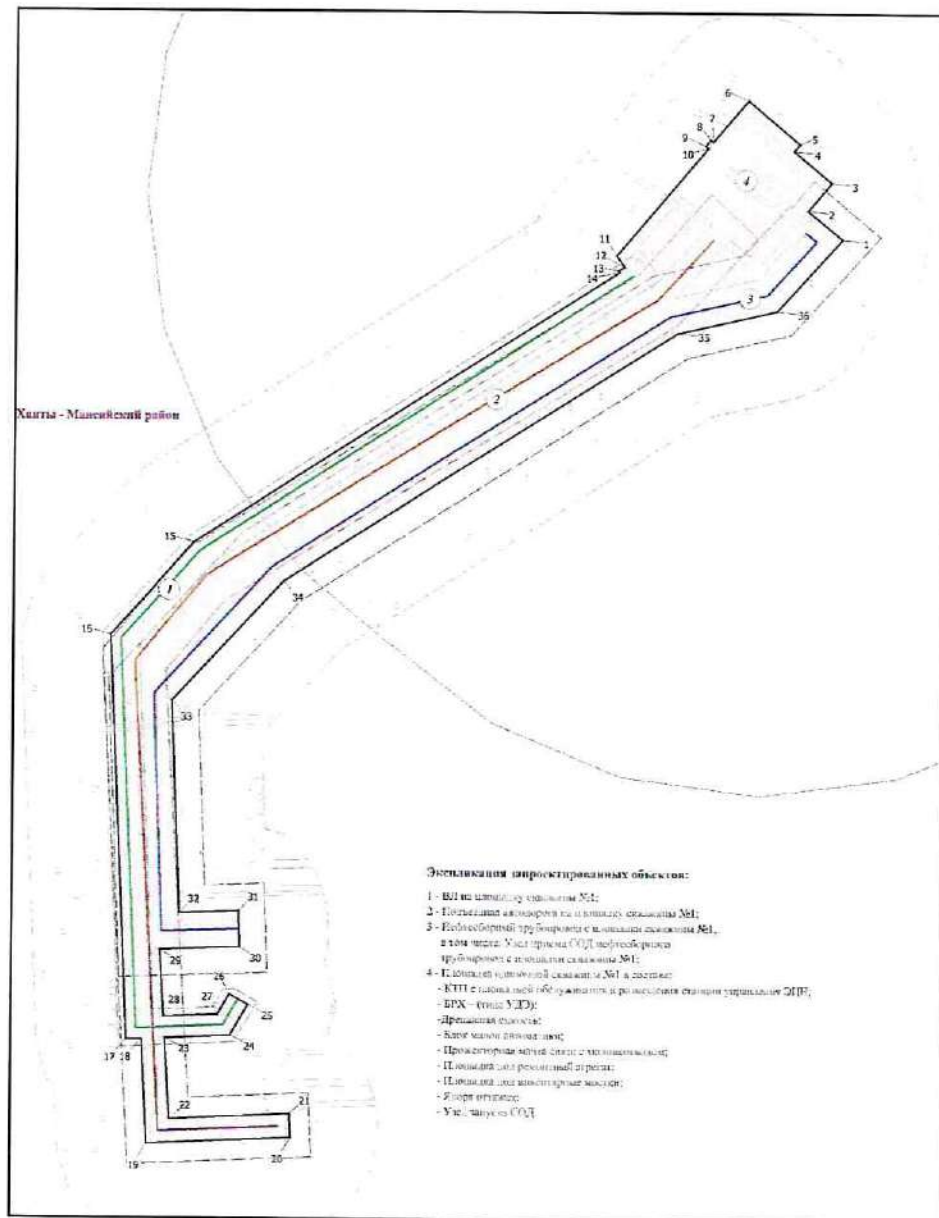
Условные обозначения:	
	- Устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения объекта
	- Наименование объекта согласно экспликации
	- Номера характерных точек
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Ось проектируемой ВЛ 6кВ
	- Ось проектируемой автомобильной дороги
	- Ось проектируемого Напорного нефтепровода
	- Граница районов
Зоны с особыми условиями использования территории:	
	- СЗЗ
	- Охранная зона ВЛ 6кВ
	- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
	- Охранная зона Напорного нефтепровода

Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского
месторождения»

Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

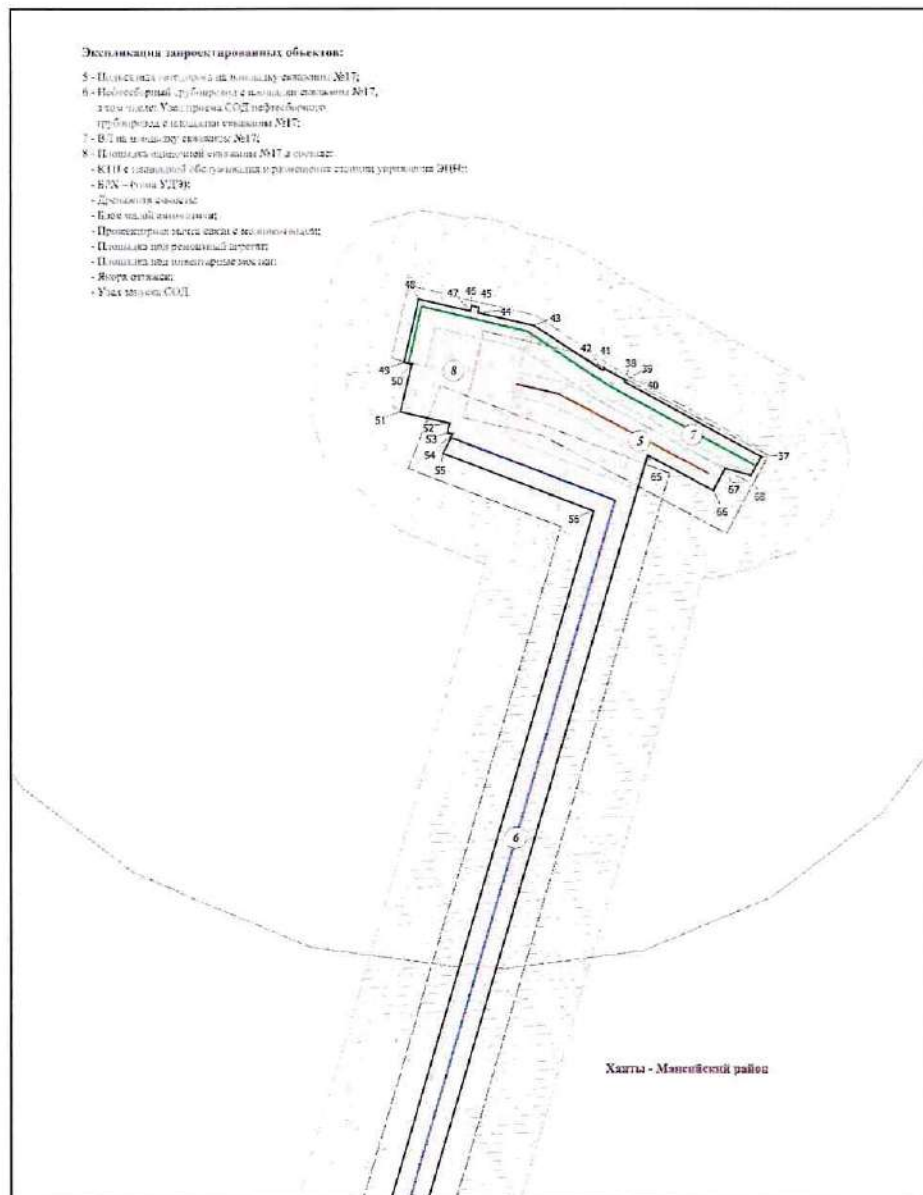
Масштаб 1:2000



Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шашпинского
месторождения»

Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

Масштаб 1:2000

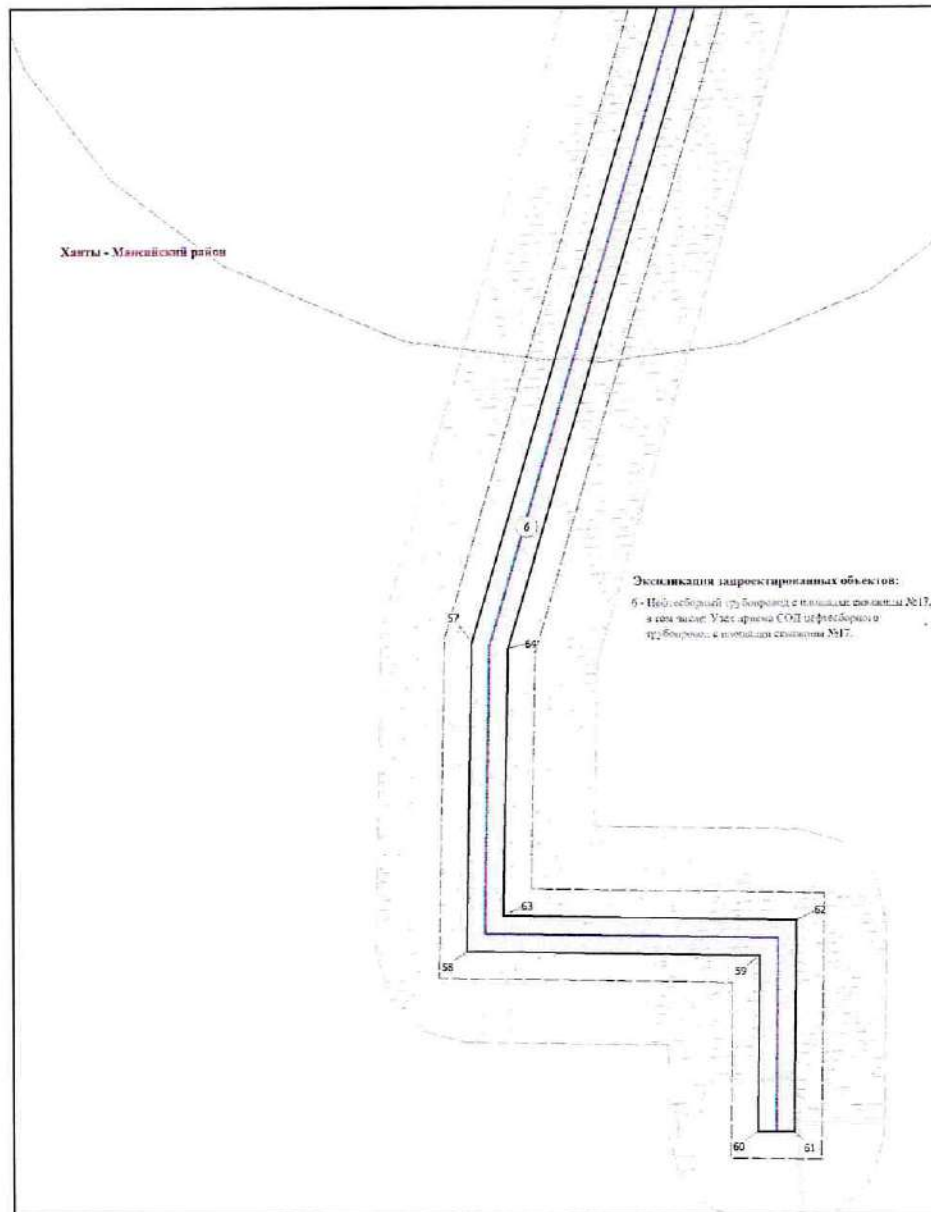


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского
месторождения»

Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

Масштаб 1:2000



Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского
месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

Каталог координатных точек зоны планируемого размещения объекта



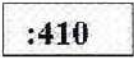


№ точки	X	Y
1	2	3
1	942024.58	2733621.88
2	942040.64	2733602.40
3	942056.28	2733615.52
4	942074.12	2733594.24
5	942077.96	2733597.46
6	942102.32	2733568.44
7	942078.94	2733548.82
8	942080.20	2733547.32
9	942076.82	2733544.50
10	942075.56	2733546.00
11	942015.12	2733495.28
12	942008.44	2733499.60
13	942006.28	2733496.24
14	942005.42	2733496.80
15	941851.42	2733258.96
16	941799.24	2733212.56
17	941571.44	2733222.68
18	941571.82	2733231.20
19	941513.08	2733234.38
20	941516.82	2733315.26
21	941530.3	2733314.48
22	941527.18	2733247.26
23	941572.42	2733244.42
24	941574.08	2733280.94
25	941591.28	2733291.02
26	941597.30	2733280.64
27	941585.78	2733273.88
28	941584.42	2733243.68
29	941622.12	2733241.32
30	941623.86	2733286.10
31	941643.86	2733285.32
32	941642.58	2733252.00
33	941762.08	2733247.24
34	941829.88	2733309.24
35	941970.9	2733529.44

Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского
месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «Русснефть»

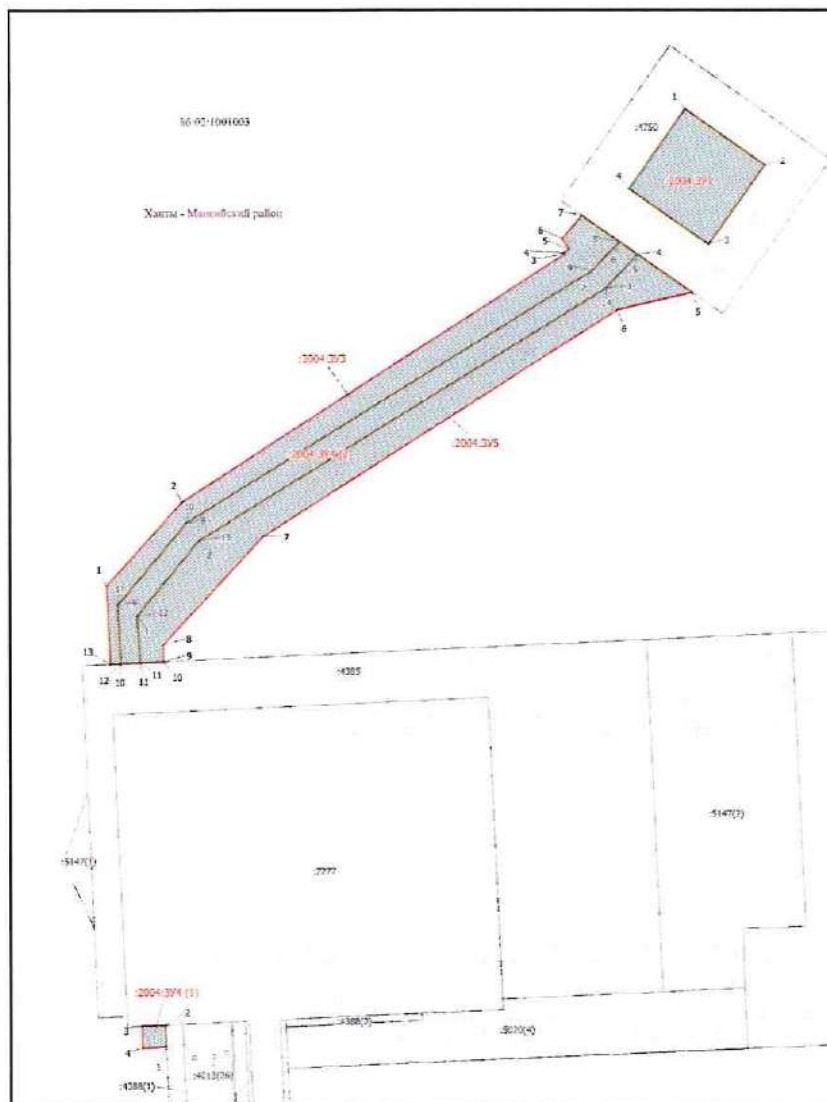
1	2	3
36	941983.78	2733585.32
37	942217.22	2737071.02
38	942259.30	2736994.18
39	942260.14	2736994.64
40	942260.22	2736994.7
41	942266.90	2736982.58
42	942265.84	2736981.98
43	942291.04	2736943.12
44	942298.34	2736911.68
45	942301.40	2736912.40
46	942302.40	2736908.12
47	942299.34	2736907.40
48	942306.08	2736878.42
49	942270.32	2736870.14
50	942269.32	2736874.44
51	942242.24	2736868.14
52	942235.82	2736895.88
53	942230.56	2736894.66
54	942229.86	2736897.66
55	942219.00	2736892.18
56	942186.52	2736976.84
57	941772.84	2736854.98
58	941601.98	2736851.62
59	941599.56	2737013.80
60	941502.34	2737012.52
61	941502.08	2737032.54
62	941619.26	2737034.10
63	941621.70	2736872.04
64	941769.76	2736874.94
65	942217.98	2737007.02
66	942198.18	2737044.16
67	942210.56	2737050.74
68	942206.70	2737065.28

Основная часть проекта межевания территории для
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры
 «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шашпинского
 месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

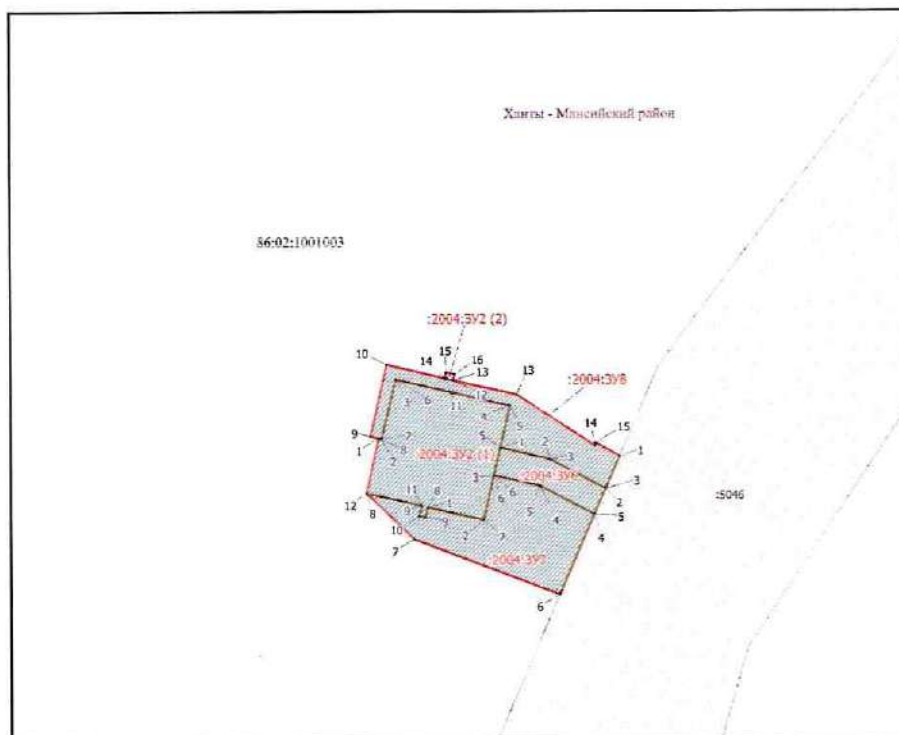
Приложение 2
 к приказу департамента строительства,
 архитектуры и ЖКХ администрации
 Ханты- Мансийского района
 от 17.09.2019 № 179-н

Условные обозначения:	
	- граница устанавливаемых красных линий
	- граница образуемого земельного участка
	- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
:2004:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
<u>86:02:1001003</u>	- номер и граница кадастрового квартала
	- поворотная точка образуемого земельного участка
	- граница районов

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского
месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:2000



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского
месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»
Масштаб 1:2000



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского
месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	2	3
:2004:3Y1		
1	942095.56	2733571.64
2	942060.96	2733620.80
3	942011.62	2733586.12
4	942046.26	2733536.96
:2004:3Y2		
1	942269.32	2736874.44
2	942268.96	2736875.96
3	942298.86	2736882.90
4	942285.62	2736939.86
5	942264.74	2736935.00
6	942251.10	2736931.84
7	942228.66	2736926.64
8	942235.12	2736898.86
9	942229.86	2736897.66
10	942230.56	2736894.66
11	942235.82	2736895.88
12	942242.24	2736868.14
13	942298.34	2736911.68
14	942299.34	2736907.40
15	942302.40	2736908.12
16	942301.40	2736912.40
:2004:3Y3		
1	941799.24	2733212.56
2	941851.42	2733258.96
3	942005.42	2733496.80
4	942006.28	2733496.24
5	942008.44	2733499.60
6	942015.12	2733495.28
7	942029.58	2733507.42
8	942013.30	2733530.54
9	941995.52	2733514.58
10	941838.62	2733261.98
11	941787.04	2733219.30
12	941750.58	2733221.32
13	941750.28	2733214.74
:2004:3Y4		
1	941513.76	2733248.94

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

1	2	3
2	941527.12	2733248.32
3	941526.44	2733233.66
4	941513.08	2733234.38
5	942005.50	2733541.64
6	942013.30	2733530.54
7	941995.52	2733514.58
8	941838.62	2733261.98
9	941787.04	2733219.30
10	941750.58	2733221.32
11	941751.12	2733233.24
12	941780.34	2733231.40
13	941827.72	2733270.02
14	941984.54	2733522.64
:2004:3Y5		
1	941780.34	2733231.40
2	941827.72	2733270.02
3	941984.54	2733522.64
4	942005.50	2733541.64
5	941981.56	2733575.68
6	941970.90	2733529.44
7	941829.88	2733309.24
8	941762.08	2733247.24
9	941751.78	2733247.66
10	941751.78	2733247.64
11	941751.12	2733233.24
:2004:3Y6		
1	942264.74	2736935.00
2	942258.98	2736959.84
3	942244.32	2736987.38
4	942231.42	2736981.80
5	942245.76	2736954.88
6	942251.10	2736931.84
:2004:3Y7		
1	942235.12	2736898.86
2	942228.66	2736926.64
3	942251.10	2736931.84
4	942245.76	2736954.88
5	942231.42	2736981.80
6	942191.28	2736964.44
7	942219.00	2736892.18
8	942242.24	2736868.14

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шаппинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

1	2	3
9	942235.82	2736895.88
10	942230.56	2736894.66
11	942229.86	2736897.66
:2004:ЗУ8		
1	942260.42	2736994.34
2	942244.32	2736987.38
3	942258.98	2736959.84
4	942264.74	2736935.00
5	942285.62	2736939.86
6	942298.86	2736882.90
7	942268.96	2736875.96
8	942269.32	2736874.44
9	942270.32	2736870.14
10	942306.08	2736878.42
11	942299.34	2736907.40
12	942298.34	2736911.68
13	942291.04	2736943.12
14	942265.84	2736981.98
15	942266.90	2736982.58

Основная часть документации по планировке территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

Приложение 3
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 17.09.2019 № 179-н

Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.06.2019 № 113-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения»;

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения»;

- инженерных изысканий, выполненных ООО «СибНИПИРП-Тюмень».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

В состав проектируемого объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» входят:

1. Площадка одиночной скважины №1 в составе:

- КТП с площадкой обслуживания и размещения станции управления ЭЦН;
- БРХ – (типа УДЭ) (3шт.);
- Дренажная емкость V=8м³ (1шт.);
- Блок малой автоматики (БМА);
- Прожекторная мачта связи с молниеотводом;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Площадка под инвентарные мостки;

- Якоря оттяжек (4шт.);
 - Узел запуска СОД;
 - Узел приема СОД нефтесборного трубопровод с площадки скважины №1 (4х3м);
 - ВЛ на площадку скважины №1 L=641м;
 - Подъездная автодорога на площадку скважины №1 L=75м;
 - Нефтесборный трубопровод с площадки скважины №1. Труба Ду89мм, L=643,55м;
2. Площадка одиночной скважины №17 в составе:
- КТП с площадкой обслуживания и размещения станции управления ЭЦН;
 - БРХ – (типа УДЭ) (3шт.);
 - Дренажная емкость;
 - Блок малой автоматики (БМА);
 - Прожекторная мачта связи с молниеотводом;
 - Площадка под ремонтный агрегат;
 - Площадка под инвентарные мостки;
 - Якоря оттяжек (4шт.);
 - Узел запуска СОД;
 - Узел приема СОД нефтесборного трубопровод с площадки скважины №17 (4х3м);
 - Подъездная автодорога на площадку скважины №17 L= 120м;
 - Нефтесборный трубопровод с площадки скважины №17. Труба Ду89мм L=968,85м;
 - ВЛ на площадку скважины №17 L=94м;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, в Ханты - Мансийском районе, на территории Верхне-Шапшинского месторождения нефти, на землях лесного фонда.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 6,5140 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На участках строительства нет объектов историко-культурного наследия (ИКН), внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, расположенных в перспективных и малоперспективных зонах нахождения объектов ИКН, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты историко-культурного наследия визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лица, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для охраны земельных ресурсов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение большей части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- запрет на проезд обслуживающего объекты транспорта вне отведенной территории;
- контроль за состоянием водной среды посредством организации сети пунктов мониторинга;
- строительство специальных наблюдательных скважин за фильтрацией токсичных веществ для определения направления движения потока возможного ареала загрязнения, его площади и глубины проникновения в почву на площадках кустов скважин, расположенных в пойме;
- контроль за техническим состоянием оборудования технологических процессов (герметичностью трубопроводов и емкостей, работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления технологическими процессами);
- на трубопроводах устанавливается запорная и регулирующая арматура, дающая возможность отключать участки для проведения ремонтных работ;

- проведение ремонтно-профилактических работ на технологическом оборудовании согласно регламенту;
- накопление и своевременный вывоз отходов производства и потребления с передачей специализированным организациям.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора,
- образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 Приложения 1, п.3 Приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые объекты являются опасными производственными объектами.

Проектируемый объект относится к особо опасным и технически сложным объектам согласно ст. 48.1 части 1 пункта 11 «в» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются: нефть, попутный газ, ингибитор, трансформаторное масло.

Территория строительства не попадает в район катастрофического затопления и радиоактивного загрязнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

В целях обеспечения оперативной локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на проектируемых объектах предполагается хранение запасных частей, оборудования, технических средств и реагентов.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Для своевременного обнаружения очага пожара, оповещения обслуживающего персонала, и выдачи сигнала на отключение электрооборудования предусмотрены система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.

II. Проект межевания территории

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,2709 га.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков линейного объекта «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1001001

- 86:02:1001003

Способ образования земельных участков:

1. Способ образования земельных участков:

1. Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного участка в измененных границах;

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	адрес	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4		6
1	:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения»	ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	0,3625
2	:2004:ЗУ2	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	0,3493
3	:2004:ЗУ3	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты –	0,6141

				Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	
4	:2004:3У4	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	0,5816
5	:2004:3У5	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	0,7999
6	:2004:3У6	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 604, 607.	0,0776
7	:2004:3У7	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 607.	0,3115
8	:2004:3У8	Земли лесного фонда		ХМАО – Югра, Ханты – Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 604, 607.	0,1744
9	Всего:				3,2709

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 1, 11, 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных

ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5
1	:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	0,3625
2	:2004:ЗУ2	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	0,3493
3	:2004:ЗУ3	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,6141
4	:2004:ЗУ4	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,5816
5	:2004:ЗУ5	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,7999
6	:2004:ЗУ6	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0776
7	:2004:ЗУ7	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,3115
8	:2004:ЗУ8	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,1744
9	Всего:			3,2709

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

2.4.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Образуемые земельные участки расположены на территории Ханты – Мансийского района, Самаровское лесничество, Ханты – Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище в эксплуатационных лесах.

№ участка	Лесничество, Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	площадь	
					га	кв.м

:2004:ЗУ1	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	0,3625	3625
:2004:ЗУ2	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	0,3493	3493
:2004:ЗУ3	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,6141	6141
:2004:ЗУ4	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,5816	5816
:2004:ЗУ5	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,7999	7999
:2004:ЗУ6	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	604, 607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0776	776
:2004:ЗУ7	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,3115	3115
:2004:ЗУ8	Самаровское,Ханты-Мансийское/Нялинское	604, 607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,1744	1744
Всего:					3,2709	32709

2.4.2. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Проектируемый участок не пересекает особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий

2.4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:2004:3У1									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,3345/70				0.3345 / 70
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	24		0,0280/--	Профиль			
Итого по участку :2004:3У1					0,3625/70	-	-	-	0.3345 / 70
:2004:3У2									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,2858/60				0.2858 / 60
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	16		0,0635/--	Болото			
Итого по участку :2004:3У2:					0,3493/60	-	-	-	0.2858 / 60
:2004:3У3									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,6075/128				0.6075 / 128
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	24		0,0066/--	Профиль			
Итого по участку :2004:3У3					0,6141/128	-	-	-	0.6075 / 128
:2004:3У4									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,5755/121				0.5755 / 121
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	24		0,0061/--	Профиль			
Итого по участку :2004:3У4					0,5816/121	-	-	-	0.5755 / 121
:2004:3У5									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,7917/166				0.7917 / 166
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	24		0,0082/--	Профиль			
Итого по участку :2004:3У5					0,7999/166	-	-	-	0.7917 / 166
:2004:3У6									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	604	13		0,0024/--	Болото			

Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	16		0,0752/--	Болото				
Итого по участку: :2004:ЗУ6					0,0776/--	-	-	-	-	
:2004:ЗУ7										
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,0887/19				0.0887 / 19	
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	16		0,2151/--	Болото				
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	24		0,0077/--	Профиль				
Итого по участку: :2004:ЗУ7					0,3115/19	-	-	-	0.0887 / 19	
:2004:ЗУ8										
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	604	13		0,0172/--	Болото				
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	3	Б	0,0461/10				0.0461 / 10	
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	16		0,1111/--	Болото				
Итого по участку: :2004:ЗУ8					0,1744/10	-	-	-	0.0461 / 10	
Итого по объектам:					3,2709/574				2,7298/574	

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Образуемые земельные участки под проектируемый линейный объект «Обустройство одиночных скважин Верхне-Шапшинского месторождения» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.